Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 26.10.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	Al. Korfantego 86 dz. 37/9, pow. 156 m^2, km. 23, obręb: Bogucice-Zawodzie,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,00 m^2 udział w gruncie 0,145	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	171 935,47 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2	ul. Adamskiego 9 dz. 59/1, pow. 267 m^2, km. 35, obręb: Śródmieście-Załęże,	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,46 m^2 udział w gruncie 0,060	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	132 502,67 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3	ul. Gliwicka 132b dz. 90/19, pow. 214 m^2, km. 10, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,61 m^2 udział w gruncie 0,091	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	114 413,14 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
4	ul. Janasa 12 dz. 124, pow. 525 m^2, km. 11, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,34 m^2 udział w gruncie 0,074	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	132 267,94 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
5	ul. Katowicka 52a dz. 71/10, pow. 716 m^2, km. 22, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,69 m^2 udział w gruncie 0,0790	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	122 376,83 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

6	ul. Kołobrzeska 15c dz. 16/20, 16/21, 16/22, pow. 2124 m^2, km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,68 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,71 m^2 udział w gruncie 0,015	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	112 433,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
7	ul. Kołobrzeska 29 dz. 3/21, pow. 183 m^2, km. 70, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,68 m^2 udział w gruncie 0,060	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	87 989,69 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
8	ul. Koszalińska 28 dz. 19/17 pow. 177 m^2, km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,35 m^2 udział w gruncie 0,073	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	139 977,67 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
9	ul. Koszalińska 34c dz. 19/9, pow. 191 m^2, km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,22 m^2 udział w gruncie 0,116	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	161 296,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
10	ul. Krzyżowa 8a dz. 119/10, pow. 414 m^2, km. 16, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,85 m^2 udział w gruncie 0,048	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	85 018,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
11	ul. Nowowiejskiego 4b dz. 46/5, 48/12, pow. 177 m^2, km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,03 m^2 udział w gruncie 0,0708	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	130 782,71 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
12	ul. Nowowiejskiego 4h dz. 30/19, 34/5, pow. 178 m^2, km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,00 m^2 udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	132 755,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

13	ul. Nowowiejskiego 6g dz. 23/18, pow. 270 m^2, km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,60 m^2 udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	126 195,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
14	ul. Skalna 2b dz. 7/6, pow. 1284 m^2, km. 29, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,00 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,10 m^2 udział w gruncie 0,030	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	162 770,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
15		Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,51 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 14,30 m^2 udział w gruncie 0,024	Budynek mieszkalny	Bezterminowo	108 892,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
16	ul. Skłodowskiej-Curie 27 dz. 45/6, pow. 485 m^2, km. 28, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,92 m^2 udział w gruncie 0,027	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	203 767,35 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
17	Szczecińska 18d dz. 48/71, 32/12, 37/8, 41/7, 46/14, pow. 4196 m^2, km. 11, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,20 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,20 m^2 udział w gruncie 0,0147	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	140 154,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
18	ul. Szczecińska 35, 39, 45, 51 dz. 53, 62/3, 49/15, 61/3, 50/14, 51/23, 58/5, 77/7, 54/1, 76/1, 50/11, 52/6, 77/4 pow. 6320 m^2, km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,54 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 1,49 m^2 udział w gruncie 0,0050	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	83 515,65 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
19		Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,85 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,15 m^2 udział w gruncie 0,0081		Bezterminowo	121 860,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

20		Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,58 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 1,84 m^2 udział w gruncie 0,0066	Budynek mieszkalny	Bezterminowo	106 452,50 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
21		Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,50 m^2 z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,98 m^2 udział w gruncie 0,0074		Bezterminowo	106 427,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
22	ul. Tysiąclecia 41 dz. 61, pow. 1031 m^2, km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,50 m^2 udział w gruncie 0,0067	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek mieszkalny	Bezterminowo	160 474,82 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni,

tj. od dnia 28.10.2026r. do dnia 18.11.2026r,

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 28.10.2026r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.